

O bydlení v Sandře rozhodne odborná komise

Nájem za ubytovací jednotku pro osoby ve veřejném zájmu nebude za tržní cenu. Pokud se jednotky nerozdělí mezi preferované skupiny, pak budou pronajímány za tržní nájemné. Zájemci o bydlení se už nyní mohou registrovat na stránkách projektu www.bydleni-sandra.cz.

Odborná komise jedenácti členů by měla být pro Radu městské části Praha 11 poradním hlasem při přidělování ubytovacích jednotek ve zrekonstruované ubytovně Sandra. O jejím vzniku rozhodla Rada městské části už na podzim 2018. Výhledově by měl proběhnout výběr jejích členů. Komise by měla v ideálním případě zahájit práci na přelomu letošního a příštího roku. Pro zájemce o bydlení dnes funguje kontaktní formulář na stránkách www.bydleni-sandra.cz, kde se stačí zaregistrovat. Zjara příštího roku zpustí komise proces přidělování ubytovacích jednotek. Během léta proběhne kolaudace a následně začne stěhování.

Stále platí, že přednost budou mít zdravotníci, učitelé, policisté, hasiči, městští policisté. Může to být i možnost ústupového bydlení pro seniory, kteří se chtějí stěhovat do menšího bytu, nebo maminky s dětmi. Uvažujeme i o dětech z dětského domova. Přemýšlíme i o čerstvých absolventech vysokých škol. Po dokončení jednání s Magistrátem hlavního města Prahy bychom nabídli pomocnou ruku lidem v složité sociální a životní situaci. Zrekonstruované ubytovací jednotky ovšem městská část nechce dát komplikovaným nájemníkům všanc.

Ubytovací jednotky mají dohromady přes 10 tisíc metrů čtverečních. Jedná se o 174 jednotek - 83 koncipovaných jako 3+kk, 72 jednotek dispozičně dělaných jako 2+kk a 17 ubytovacích jednotek konstruovaných jako 4+kk. Ve dvacátém podlaží jsou dva prostorné apartmány,



které mají terasu kolem celé ubytovací jednotky. Ty budou obsazeny v rámci veřejné nabídky za nejvyšší cenu nájmu.

Standardní vybavení obsahuje sanitní zařízení – toaletu, sprchový kout, někde jsou i sprchové vany. U dispozic 4+kk jsou koupelny dvě, jedna menší, kde je pouze umyvadlo a prostor na pračku, a druhá plnohodnotná s vanou. Všechny ubytovací jednotky budou disponovat kuchyňskou linkou s ledničkou a sklokeramickou varnou deskou. V obytných místnostech je plánována plovoucí podlaha, na chodbách je standardní linoleum. Na každém patře budou k dispozici i úložné kóje.

Část jednotek bude v režimu komerčního nájmu

O ceně bydlení v ubytovně Sandra není ještě finálně rozhodnuto. Pro osoby

v takzvaném veřejném zájmu bude cena ve sníženém režimu. Je ale jasné, že po přidělení ubytovacích jednotek preferovaným skupinám se zbývající jednotky dají k dispozici veřejnosti. Zde už ovšem nebude dotovaný nájem. Jeho výše se určí podle počtu volných jednotek a nutného výběru po městskou část. Aktuální výše tržního nájemného v lokalitě dosahuje 330 korun za metr čtvereční.

Přerušená výstavba v etapě jedna od podzimu opět pokračuje. Začaly se pokládat podlahy, připravuje se instalace kuchyňských linek. Etapa byla v minulosti na rok a půl přerušena kvůli výměně oken a problémům se zatékáním střechem. Na závěr rekonstrukce proběhne realizace sadových úprav. Připravuje se instalace retenčních nádrží na dešťovou vodu a výměna původních záložních zdrojů.

KDO MŮŽE ŽÁDAT O BYDLENÍ V SANDŘE? ZÁJEMCE, KTERÝ:

- **spadá do startovacího bydlení, tedy mladší 35 let**
 - je starší 18 let
 - má trvalý pobyt v městské části Praha 11
 - v případě více členů domácnosti jsou všichni mladší 35 let
- **má veřejný zájem k městské části Praha 11**
 - v den podání žádosti pracuje jako učitel, strážník, policista, hasič, lékař, zdravotní sestra, pomocný personál v mateřských a základních školách, pracovníci DPS a jiných sociálních zařízeních
 - je starší 18 let
- **je seniorem**
 - je starší 65 let
 - má trvalý pobyt v městské části Praha 11
- **je handicapovaný**
 - je starší 18 let, případně člen domácnosti s handicapem
 - musí doložit, že je držitelem průkazu ZTP/P, ZTP, případně člen jeho domácnosti
 - má trvalý pobyt v městské části Praha 11

Jiří Dohnal
(Piráti),
radní pro majetek



Josef Kocourek
(Piráti),
radní pro bydlení

