



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Hnutí pro Prahu 11
Ing. Jiří Štyler
předseda
PhDr. Šárka Zdeňková
místopředsedkyně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

Vyřizuje: Dana Židoňová
Telefon: 267 902 207
E-mail: zidonovad@praha11.cz

Datum: 09. 11. 2020

Odpověď k bodu Rekonstrukce ubytovny Sandra

Vážený pane předsedo,
vážená paní místopředsedkyně,

níže Vám zasílám odpověď k bodu Rekonstrukce ubytovny Sandra, a to na základě dokumentu doručeného dne 14. října 2010 panu Jiřímu Dohnalovi pod názvem „**Jedenáct návrhů HPP11 k jednání o zásadních problémech městské části Praha 11**“. V tomto bodu doslovně uvádíte: „S obavami poukazujeme na průběh rekonstrukce. Požadujeme efektivní vynakládání veřejných prostředků na rekonstrukci ubytovny Sandra a zveřejnění celkových nákladů a termínu dokončení. Ubytovna byla doposud rekonstruována salámovou metodou, přičemž nejsou známy celkové náklady, ani postup, kterým se schvalují a odůvodňují nejen dodatečné náklady, ale i masivní vícepráce.“

Předně je třeba uvést několik faktů, které mají faktický dopad na rekonstrukci ubytovny Sandra. Provádění stavebních průzkumů proběhlo za plného provozu budovy bez možnosti provedení sond v klíčových stavebně-konstrukčních částech objektu. Dále došlo k omezení rekonstrukce ze strany zadavatele na část budovy bez logických souvislostí na rozvody ZTI a Elektro. Zadání projektové dokumentace na rekonstrukci neobsahovalo revitalizaci obálky budovy z důvodu očekávaného obnovení dotačního titulu na energetické úspory budov. Rovněž je třeba zohlednit stáří objektu a neúplné dokumentace k rozsahu údržby a oprav po dobu životnosti objektu. V neposlední řadě je třeba zmínit časový rozestup 5 let mezi zadáním projektové přípravy a předáním staveniště vysoutěženému generálnímu zhotoviteli.

Rovněž je třeba zmínit i důsledky limitovaného zadání a skutečnosti zjištěné po zahájení samotné stavby. Výskyt Azbestu ve větší míře oproti předpokladu v projektové dokumentaci, nevyhovující



stav podlahových krytin, nevyhovující stav elektroinstalace, nevyhovující stav koupelny, nevyhovující stav jádra, nevyhovující stav ZTI a nevyhovující stav obálky budovy.

Samozřejmě byla provedena řada posudků a pasportů. V roce 2014 byl proveden Pasport stávajícího stavu objektu Multifunkční objekt „Sandra“. V roce 2019 byly provedeny Odborné vyjádření ke stavebně technickému stavu vybraných částí domu Nad Opatovem 2140/2 a Energetická studie revitalizace. Dále v roce 2020 byly provedeny Posudek Rozvodna Opatov a Posouzení stávajícího stavu celé otopné soustavy a výměňkové stanice v objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4 s možností využití Energetického Managementu a Posouzení dimenze a kapacity v nových rozvodech vodovodu v objektu A v objektu Nad Opatovem 2140 a Zpráva o stavu Elektrického zařízení záložních zdrojů DA1 a DA2.

Cena díla interiéru dle SOD činí 247 000 tis. Kč (bez DPH) a cena díla interiéru dle Změnových listů činí 141.131 tis. Kč (bez DPH) a cena díla exteriéru – Obálka budovy činí 67.600 tis. Kč. (bez DPH). Je třeba rovněž uvést, že veškeré Změnové listy jsou v limitech dle uvedeného zákona č. 144/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Změnové listy jsou pravidelně projednávány na poradách vedení MČ a následně jsou schválnány na jednáních RMČ.

Ing. Ondřej Prokop
místostarosta pro majetek, investice
a podporu podnikání